

Página: 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:13:38 pm

Con el turno 2024-162-6-2817 se calificaron las siguientes matrículas:
162-5037

Nro Matricula: 162-5037

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200001000000090071000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: RAIZAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SANTA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2817
DOC: OFICIO 592 DEL: 03/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. #25320408900220210024500.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS HERRERA HECTOR CC# 79000639
A: ANGEL REY-RIGOBERTO CC# 79000090 X
A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X
A: ANGEL SALAZAR JUAN CARLOS, ANGEL SALAZAR SANDRA MILENA HEREDEROS DETERMINADOS DE CARLOS EURIPIDES ANGEL REY
A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X
A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO RESPECTO DEL INMIUEBLE OBJETO DE LA USUCAPION

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día Mes Año Firma
26 NOV. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA**

Carrera 4 No. 2-17

E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 592

Guaduas - Cundinamarca, 3 de octubre de 2024

Doctor

DAVID RAMIREZ GUERRA

Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia: **PERTENENCIA**
Rad. 25320408900220210024500
Demandante: **Héctor Vargas Herrera**
Demandados: **Luz Stella Ángel de Abreo**
Rigoberto Ángel Rey
Ramon Darío Ángel Rey
Esther Julia Ángel Rey

C.C. 79.000.639
C.C. 20.631.645
C.C. 79.000.090
C.C. 3.051.135
C.C. 20.631.589

Herederos indeterminados y determinados de Carlos Eurípides Ángel Rey (Q.E.P.D.) identificado con C.C. 3.050.834, siendo los **Herederos determinados** los señores **Juan Carlos Ángel Salazar y Sandra Milena Ángel Salazar** y demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble objeto de usucapión.

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 26 de septiembre del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, ordena el Despacho actualizar la anotación No. 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. **162-5037**, correspondiente a la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto de usucapión con la información actual, de conformidad con el numeral 6 del artículo 375 ibidem. Esto es: **Herederos indeterminados y determinados de Carlos Eurípides Ángel Rey (Q.E.P.D.)** identificado con C.C. 3.050.834, siendo los **Herederos determinados** los señores **Juan Carlos Ángel Salazar y Sandra Milena Ángel Salazar** y demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble objeto de usucapión.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: af631a5083fc4b54538f9578edd45695128fbf8a9628b93cd3e3bdad2bb87eb5

Documento generado en 03/10/2024 10:36:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: RAIZAL
FECHA APERTURA: 01/04/1981 RADICACION: 81-00342 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 30/03/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 253200001000000090071000000000

COD CATASTRAL ANT: 25320000100090071000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "SANTA ISABEL", UBICADO EN LA VEREDA DE RAIZAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE QUINCE HECTÁREAS (15-0000M2), JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: - "DESDE EL MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LAS LETRAS F.J. EN LA CUCHILLA DE EL RAIZAL Y COLINDANCIA CON LA HACIENDA GRANADA Y LOTE NÚMERO SIETE (7) DE ÉSTA PARTICIÓN EN DIRECCIÓN NOROESTE DE DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE GRADOS (277°) PASANDO POR EL MOJÓN MARCADO CON LA LETRA A., EN LA PARTE BAJA DE LA MONTAÑA, DE AQUÍ SE VUELVE A LA IZQUIERDA CON ÁNGULO AZIMUTAL DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO GRADOS (265°), TREINTA MINUTOS (30'), PASANDO POR EL MOJÓN J., (PIEDRA NATURAL), SITUADO EN LA CUCHILLA, ANTES DE LA CARRERA Y SIGUE HASTA ENCONTRAR LA ZONA DERECHA DE LA CARRETERA HACIA BOGOTÁ, AL FRENTE DEL MOJÓN NÚMERO SIETE (7) DE LA ZONA OPUESTA DE LA VÍA; DE AQUÍ, SE VUELVE A LA DERECHA, POR LA ZONA DE LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN NÚMERO SEIS (6) SITUADO EN LA COLINDANCIA CON EL LOTE NÚMERO CINCO (5) ADJUDICADO A LUCILA, DE AQUÍ SE VUELVE A LA DERECHA EN ÁNGULO AZIMUTAL DE NOVENTA Y CINCO GRADOS (95°); A DAR A MOJÓN AL PIE DE LA MONTAÑA, DE AQUÍ SE VUELVE HACIA LA DERECHA EN ÁNGULO AZIMUTAL DE NOVENTA Y NUEVE GRADOS (99°), A DAR AL MOJÓN MARCADO CON LA LETRA J.L. EN LA CUCHILLA Y COLINDANCIA CON LA HACIENDA GRANADA Y EL LOTE NÚMERO (5) DE LUCILA, DE AQUÍ SE VUELVE A LA DERECHA POR LA CUCHILLA Y COLINDANCIA CON LA HACIENDA DE GRANADA A DAR AL PUNTO DE PARTIDA". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN T. 18; F. 159

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) MARGARITA GUTIERREZ RUBIO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A CENON SANCHEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 39 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.926, DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.926, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO I., PARTIDA 45, FOLIOS 41, VTO AL 42 VTO. MEJORAS: "DOS CASAS DE HABITACION LA PRIMERA EN BLOQUES DE CEMENTO, COMPUESTA DE TRES PIEZAS, UNA SALA, UN PEQUEÑO CUARTO, COCINA, BAÑOS, LAVADERO ALBERCA, ESTUFA, TECHOS DE PAJA DE ZINC, SERVICIO DE LUZ, CON INSTALACIONES PROPIAS, SERVICIO DE AGUA CON MANGUERA Y TUBERIA, LA OTRA CASA COMPUESTA DE DOS ALCOBAS, UN COMEDOR, UN HALL, COCINA CONSTRUIDA EN BLOQUES DE CEMENTO, LADOS TIENEN TECHOS DE TEJAS DE ZIN, CORRALES"

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SANTA ISABEL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01

Fecha 23/09/1963

Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N

DEL: 09/09/1963

JUZGADO CIVIL CTO DE GUADUAS

VALOR ACTO: \$ 12.666,67

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO MARGARITA

A: GUTIERREZ RUBIO JOSEFA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 01/04/1981 Radicación 00342

DOC: ESCRITURA 46 DEL: 21/02/1981 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 CESION DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO LUCILA

A: ANGEL TELLEZ EFRAIN

A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 25/10/1985 Radicación 01085

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 14/05/1985 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO JOSEFA

A: GUTIERREZ DE ORJUELA MARIA YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 21/07/1986 Radicación 00801

DOC: OFICIO 177 DEL: 19/07/1986 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO LUCILA

A: GUTIERREZ DE ORJUELA MARIA YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 30/11/1987 Radicación 01698

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 17/03/1987 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION COSA AJENA - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO JOSEFA

A: ANGEL TELLEZ EFRAIN X

A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 01/09/1988 Radicación 01366

DOC: DECLARACIONES S/N DEL: 01/09/1988 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACIONES SOBRE MEJORAS - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA DE VARGAS MICAELA X

A: VARGAS PARRA JOSE CARLOS JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 02/06/1992 Radicación 00857

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 04/04/1989 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RUBIO LUCILA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUTIERREZ DE ORJUELA MARIA YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 02/06/1992 Radicación 00857
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 04/04/1989 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION REGISTRO SENTENCIA DEL 14-05-1985 JUZGADO PROM. DEL
CIRCUITO DE GUADUAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 02/06/1992 Radicación 00857
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 04/04/1989 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 QUE LUCILA GUTIERREZ RUBIO, TIENE DERECHO A RECOGER LA
TOTALIDAD DE LA HERENCIA EN LA SUCESIÓN DE MARIA JOSEFA GUTIERREZ RUBIO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ RUBIO MARIA JOSEFA
A: ANGEL TELLEZ EFRAIN X
A: GUTIERREZ RUBIO LUCILA QUIEN SE REMPLAZA POR LOS COMPRADORES DE LA ANOTACION 2, SEÑORES:
A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 01/07/1992 Radicación 01110
DOC: ESCRITURA 637 DEL: 12/06/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 ADJUDICACION EN SUCESION COSA AJENA - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGEL TELLEZ EFRAIN
A: ANGEL REY RIGOBERTO X
A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/06/1992 Radicación 00857
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 04/04/1989 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 SE ACLARA QUE LA VENTA REALIZADA EN LA ANOTACION 2 POR LUCILA
GUTIERREZ DE RUBIO, SE CONVALIDA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR EL ART. 1.875 DEL CODIGO CIVIL - MODO
ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ANGEL TELLEZ EFRAIN X
A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 01/07/1992 Radicación 01110
DOC: ESCRITURA 637 DEL: 12/06/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGEL TELLEZ EFRAIN
A: ANGEL REY RIGOBERTO X
A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 02/09/2015 Radicación 2015-162-6-2068
DOC: OFICIO 171 DEL: 12/08/2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN BERNARDO VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - 50% - RAD. 0048-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL CC# 20460557 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/07/2017 Radicación 2017-162-6-1780

DOC: OFICIO 310 DEL: 16/12/2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN BERNARDO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE LA SUCESIÓN 50%
- RAD. 0048-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REY DE ANGEL MARIA ISABEL CC# 20460557 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/07/2017 Radicación 2017-162-6-1781

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 09/12/2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN BERNARDO

VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY DE ANGEL MARIA ISABEL CC# 20460557

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

A: ANGEL REY CARLOS EURIPIDES CC# 3050834 X

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 15/02/2022 Radicación 2022-162-6-348

DOC: OFICIO 55 DEL: 07/02/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO.2532040890012021 00226

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERRERA ANATOLIO CC# 79000188

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: ANGEL REY RIGOBERTO CC# 79000090 X

A: ANGEL REY CARLOS EURIPIDES CC# 3050834 X

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

A: Y PERSONA INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 28/03/2022 Radicación 2022-162-6-795

DOC: OFICIO 0074 DEL: 23/03/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO.25320-40-89-002-2021-00245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERRERA HECTOR CC# 79000639

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

A: ANGEL REY CARLOS EURIPIDES CC# 3050834 X

A: ANGEL REY RIGOBERTO CC# 79000090 X

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 25/08/2022 Radicación 2022-162-6-2208

DOC: OFICIO 341 DEL: 02/08/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900120202200110.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA TORRES DONATILA CC# 20630952

DE: VARGAS HERRERA LUIS CARLOS CC# 3051583

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

A: ANGEL REY CARLOS EURIPIDES CC# 3050834 X

A: ANGEL REY RIGOBERTO CC# 79000090 X

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 08/08/2024 Radicación 2024-162-6-1772

DOC: OFICIO 339 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. #25320408900220210024500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERRERA HECTOR CC# 79000639

A: ANGEL REY CARLOS EURIPIDES CC# 3050834 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

A: ANGEL REY RIGOBERTO CC# 79000090 X

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPION.

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2817

DOC: OFICIO 592 DEL: 03/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. #25320408900220210024500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERRERA HECTOR CC# 79000639

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO RESPECTO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA USUCAPION

A: ANGEL REY RAMON DARIO CC# 3051135 X

A: ANGEL DE ABREO LUZ STELLA CC# 20631645 X

A: ANGEL SALAZAR JUAN CARLOS, ANGEL SALAZAR SANDRA MILENA HEREDEROS DETERMINADOS DE CARLOS EURIPIDES ANGEL REY

A: ANGEL REY RIGOBERTO CC# 79000090 X

A: ANGEL REY ESTHER JULIA CC# 20631589 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: Fecha: 24/03/2009

SOBREBORRADO ANOTACION 11 Y 12 "VALE".

Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 5 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 09 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 24/03/2009

LO AGREGADO EN LA ANOTACION 09 VALE.

Anotación Nro: 10 No. corrección: 2 Radicación: Fecha: 24/03/2009

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2024-162-1-17454

Nro Matrícula: 162-5037

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DATO INVALIDO, NO VALE ANOTACION 10

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17454 FECHA:18/11/2024

NIS: sI79GqGH1QtnO49SIXMpaLT3+l7wyGc84ysWzJ5il/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Guarda de la fe pública